

AL COMUNE DI SANTA MARINELLA

SETTORE VII

UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DOMANDA DI INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA VALIDA PER
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA. LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 06/08/1999 e s.m.i.

BANDO GENERALE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

BANDO del _____

Numero progressivo
della domanda

TIMBRO POSTALE DEL _____

Il/La sottoscritt _____

nat_ a _____ Prov. _____ il _____

residente a Santa Marinella - Via _____ - N° _____

Cap. _____ - Codice Fiscale _____ - Tel. _____

*presa visione dell'avviso di bando di concorso indetto dal Comune di Santa Marinella
pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla Legge Regionale 06/08/1999 n° 12 e del
Regolamento Regionale 20/09/2000 - n°2 - art.1, Reg.to Reg.le.n.2 del 19/02/08 .Reg.to Reg.le
n.4 del 23/04/08 e loro modifiche ed integrazioni,*

C H I E D E

*l'assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ubicato nell'
ambito territoriale del Comune di Santa Marinella.*

A tal fine il richiedente, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di
dichiarazione mendace e false attestazioni, **dichiara sotto la propria responsabilità**, ai sensi
dell'art.76 del D.P.R.445/2000, di possedere i seguenti requisiti, e cioè:

1. di avere la cittadinanza italiana;

ovvero:

di avere la cittadinanza dello Stato _____ aderente
all'Unione Europea ;ovvero :

di avere la cittadinanza dello Stato _____ non aderente
all'Unione Europea e di essere nelle condizioni di cui alla Legge 30/07/2002,
n°189- art.27 - comma 6, e Legge n.94 del 15/07/09, (straniero titolare di carta di
soggiorno e/o straniero regolarmente soggiornante iscritto nelle liste di
collocamento oppure che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di
lavoro autonomo)

2. di essere residente nel Comune di Santa Marinella, Via/piazza _____ dal _____ (almeno 2 anni dalla pubblicazione del bando generale);
ovvero :
3. di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero (1) ; SI NO
4. di non essere titolare esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (2) del diritto di proprietà, uso, usufrutto, abitazione su di un alloggio adeguato (3) alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del Comune di Santa Marinella e nel Comune di residenza qualora diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa e comunque nell'ambito del territorio nazionale su beni patrimoniali, il cui valore complessivo (4) noti superi quello stabilito ai sensi dell'art.1 del Regolamento Regionale 23/04/2008 n.4 e determinato in € 100.000,00.
5. di non avere esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia utilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilità.
6. di non aver esso stesso né altro componente il nucleo familiare, ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.
7. non aver occupato, senza titolo, un alloggio di Edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa.
8. che il reddito annuo complessivo (5) del nucleo familiare è di Euro _____ come risulta

Relazione Parentela (b)	Cognome e nome	Data di nascita	Importo redditi da lavoro dipendente assimilato e/o pensione	Importo altri redditi	Totale importo redditi	Codice fiscale

dal seguente prospetto analitico (a) :

- (a) chi partecipa al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo di appartenenza deve indicare nel prospetto, oltre ai propri, solo i dati dell'eventuale coniuge (o del futuro coniuge) e degli eventuali figli a carico;
- (b) indicare : R (richiedente) - C (coniuge) - F (figlio e assimilati anche se privi di reddito) - A (altri familiari anche se privi di reddito) - E (estranei abitanti nello stesso alloggio) - FC (futuro coniuge);

9) di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza, in quanto;

a) Figlio/a coniugato/a;

SI NO

b) Nubendi che, alla data di pubblicazione del bando abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano prima dell'assegnazione dell'alloggio

SI NO

c) Persona sola con almeno un figlio a carico;

SI NO

L'Amministrazione Comunale controllerà la corrispondenza alla verità delle dichiarazioni rese. Eventuali dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti, al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere con l'esclusione dalla graduatoria.

DATI RELATIVI ALLE CONDIZIONI ED AI CRITERI DI PRIORITA'

(Barrare le caselle che interessano)

II/La sottoscritt.... dichiara altresì sotto la propria responsabilità:

➤ **Punto 1**

SI	NO
----	----

di essere senza fissa dimora, o di abitare con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da Organi, Enti ed Associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposte all'assistenza pubblica, da almeno 1 anno dalla pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali; (allegare idonea documentazione); PUNTI 18

➤ **Punto 2 Richiedenti che debbono abbandonare l'alloggio**

2/a

SI	NO
----	----

a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali; (allegare copia conforme all'originale del provvedimento o copia con attestazione di conformità resa a margine); PUNTI 16

2/b

SI	NO
----	----

a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto:

- 1. il cui termine per il rilascio fissato dal Giudice è già maturato; (allegare copia conforme all'originale del provvedimento o copia con attestazione di conformità resa a margine); PUNTI 15
- 2. il cui termine per il rilascio fissato dal Giudice non è ancora maturato; (allegare copia conforme all'originale del provvedimento o copia con attestazione di conformità resa a margine); PUNTI 14

➤ **Punto 3** **Richiedenti che abbiano dovuto abbandonare l'alloggio per i quali sussistono accertate condizioni di precarietà abitativa (assenza contratto locativo)**

SI	NO
----	----

- 3a. a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivo di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali;
(allegare copia conforme all'originale del provvedimento o copia con attestazione di conformità resa a margine); PUNTI 19
- 3b. a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali, (allegare copia conforme all'originale del provvedimento o copia con attestazione di conformità resa a margine); PUNTI 18
- 3c. a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio (allegare copia conforme all'originale del provvedimento o copia con attestazione di conformità resa a margine); PUNTI 17

➤ **Punto 4**

SI	NO
----	----

di abitare, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in un alloggio che presenta affollamento (rapporto vani - abitanti 1 a 2 e 1 a 3). Il numero di vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per 14 mq., al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del 20%;

- 4a. rapporto vani abitanti 1 a 3 PUNTI 11
- 4b. rapporto vani abitanti 1 a 2 PUNTI 10

(La certificazione da allegare è rilasciata, a seguito di richiesta, dal Comune di S. Marinella)

➤ **Punto 5**

SI	NO
----	----

di abitare, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente o mediocre ai sensi della normativa regionale vigente, ovvero in alloggio privo di servizi igienici interni (vedi nota 6);'

5a. in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente: PUNTI 13

5b. in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione mediocre: PUNTI

12 (La certificazione da allegare è rilasciata dalla A.S.L o dagli altri enti pubblici competenti)

➤ **Punto 6**

SI	NO
----	----

di abitare, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo familiare, determinato ai sensi dell'art.21 della legge 05/08/78 n°457, (allegare copia conforme all'originale del contratto o copia con attestazione di conformità resa a margine):

6a. in misura non inferiore ad 1/3 PUNTI 9

6b. in misura non inferiore ad 1/5 PUNTI 8

6c. in misura non inferiore ad 1/6 PUNTI 7

➤ **Punto 7**

SI	NO
----	----

di abitare, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, riconosciuti anagraficamente ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/89

PUNTI 4

➤ **Punto 8**

SI	NO
----	----

richiedenti il cui reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, risulti non superiore all'importo di una pensione minima INPS

PUNTI 6

➤ **Punto 8 bis**

SI	NO
----	----

di avere il reddito del nucleo familiare derivante per almeno il 90% da lavoro dipendente, assimilato e/o da pensione

PUNTI 5

➤ **Punto 9. Di appartenere ad una delle seguenti categorie:**

9a.ANZIANI:

nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, abbiano superato i 65 anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro, ovvero minori purché siano a totale carico del richiedente;

PUNTI 4

9b.FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE:

nuclei familiari costituiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data di pubblicazione del bando, ed i cui componenti non abbiano superato il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali; PUNTI 4

9c.PERSONE SOLE CON FIGLI A CARICO:

nuclei familiari composte da persone sole con almeno un figlio convivente a carico

PUNTI 6

9d.DISABILI:

nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risulti affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente, ai sensi della normativa vigente, superiore al 66% della capacità lavorativa per ogni componente con invalidità e/o minori con invalidità permanente grave (allegare copia conforme all'originale del certificato di invalidità o copia con attestazione di conformità resa a margine)

PUNTI 8

9e. **PROFUGHI**

nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani:

PUNTI 1

9f. **NUCLEI FAMILIARI**

con numero di figli superiore a due (dal terzo per ogni figlio)

PUNTI 2

9g. **NUCLEI FAMILIARI**

composti da una sola persona maggiorenne;

PUNTI 1

N.B. Le condizioni derivanti dai punti 1 - 2 - 3 non sono cumulabili tra loro e con quelle di cui ai punti 4 e 6 . Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui ai punti 8 e 8 bis.

ANNOTAZIONI _____

In caso di parità di punteggio nell'ambito degli stessi criteri di priorità sarà conferita precedenza nel seguente ordine a:

1. numero maggiore di figli;
2. reddito più basso;
3. anzianità di presentazione della domanda.

N.B. La sottoscrizione del presente modulo autorizza al trattamento dei dati personali a norma della Legge 675/96.

La mancata sottoscrizione della domanda e l'assenza di copia del documento di identità sono causa di esclusione.

Per quanto riguarda i punti nei quali è necessario allegare idonea documentazione conforme all'originale o di copia con relativa attestazione di conformità, la mancata presentazione sarà motivo della non attribuzione del criterio di proprietà richiesto.

SANTA MARINELLA lì _____

IL DICHIARANTE

NOTE :

- 1) Per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale da indicare con una dichiarazione certificata dalla Rappresentanza Consolare da allegare alla domanda, a pena di inammissibilità.
- 2) Per nucleo familiare s'intende la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare i conviventi secondo quanto previsto dalla legge 20 Maggio 2016 n. 76, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché stabilmente conviventi ininterrottamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando, e dimostrata nelle forme di Legge.
- 3) Si definisce alloggio adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a 38 mq. ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 mq. è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare (art. 20 del Reg. Reg.le n°2/2000).
- 4) Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti :
 - a) fabbricati : il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare IMU, la rendita catastale è moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento ;
 - b) terreni edificabili : il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento ;
 - c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per 75, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento ;
- 5) Per reddito complessivo imponibile lordo si intende la somma dei redditi dichiarati e non, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli.

Il reddito derivante da pensione d'invalidità o pensione sociale o altro cespite, esentato per legge ai fini della presentazione della dichiarazione dei redditi, non deve essere dichiarato.

Il limite di reddito convenzionale per l'assegnazione in locazione degli alloggi è fissato in Euro 20.528,02. Ai fini del calcolo del reddito convenzionale il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di Euro 2.000,00 per ciascun familiare che risulti essere a carico fiscale, sino ad un massimo di Euro 6.000,00, infine qualora alla formazione del reddito complessivo predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, dopo le detrazioni di cui sopra, va detratto un ulteriore 40%.
- 6) Per la determinazione degli elementi di valutazione relativi allo stato di conservazione e manutenzione degli immobili si fa riferimento alle modalità previste dalla normativa statale vigente.

La certificazione relativa ai punti 4 e 5 va richiesta alla competente A.S.L. o al Comune di Santa Marinella previo versamento dei diritti di sopralluogo oppure può essere prodotta perizia giurata da parte di un tecnico abilitato alla professione che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale.

(non scrivere nella parte sottostante)
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Esito Istruttoria

AMMISSIBILE

INAMMISSIBILE

Punteggio attribuito alla presente domanda; punti _____

L'ISTRUTTORE DELLA DOMANDA
(firma)
